

Kuća sa lokalom, centar grada

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Drainčeva
Kvadratura: 219
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2098670
Datum postavljanja oglasa: 15.02.2022

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća kvalitetne starije gradnje sa lokalom u blizini OŠ Radoje Domanović i garnizonske ambulante u centru grada. Zbog svoje pozicije ima potencijala kako za izdavanje, porodično stanovanje ili za razne namene i delatnosti, razna predstavništva. Kuća je u osnovi 73m², ukupne korisne površine 219m², spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje, sa dve zasebne stambene jedinice. Nalazi se na placu površine 202m². U prizemlju je komforan dvosoban stan sa zasebnim ulazom površine 50m², bez ulaganja. U kući se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, u nastavku spavaća soba. Do ulice je lokal površine 25m². Postoji mogućnost proširenja poslovnog prostora u drugom delu prizemlja ili čak da se ceo objekat koristi u poslovne svrhe. Obe etaže i podrumski deo povezuju unutrašnje stepenice u ulaznom predsoblju u prizemlju. Potkrovlje je u funkciji trosobnog stana, gde svaka prostorija ima svoj izlaz na veliku lepu terasu dužinom cele kuće. Podrum se sastoji od hodnika i dve zasebne prostorije ispod osnove cele kuće. Sa strane i iza kuće je slobodan plac površine oko 130m². Kuća je kvalitetne starije gradnje kompletno renovirana, sa minimalnim dodatnim ulaganjima. Postavljena je pvc spoljna stolarija, mermerni radijatori su u prizemlju, a na gornjoj etaži je ta grejanje. U svim prostorijama je prvoklasni parket, stepenište je obloženo keramikom, a ograda je aluminijumska. Objekat ima video nadzor postavljen za ulicu i dvorište i interfon. Kuća je uknjižena kao stambeno poslovni objekat, čista svojina, sa upotrebnom dozvolom. Postoji mogućnost kupovine putem kredita. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555