

# Garsonjera sa odvojenom kuhinjom, 26 m2 + terasa!

**Cena: 230,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Futoška 31  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 26  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3886340  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** Gajišin Goran  
**Telefon:** 063505766



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

NIJE AGENCIJA! Odlična lokacija u Futoškoj ulici 31 u Novom Sadu, nameštena! Garsonjera se sastoji od dnevnog boravka sa krevetom, "leptir" stolom i garderoberom. Ima odvojenu kuhinju sa prozorom tj prirodnom ventilacijom. Kupatilo je sa tuš kadom i takodje ima prozor. To su velike prednosti kad kuhinja i kupatilo mogu da se provetravaju. Od uređaja u stanu ima klima, pravi šporet, veš mašina, frižider, interfon... Autobuska stanica je bukvalno na minut hoda od stana. Dvorišno je orijentisan i nalazi se na trećem spratu u zgradi bez lifta. Prednost stana je i što poseduje prostranu natkrivenu terasu (8 m2) a i ona je isto okrenuta prema dvorištu. Što se tiče troškova informatika je ispod 3000, struja naravno zavisi od potrošnje a grejanje je se plaća samo u sezoni, tako da je leti oko 300 din, a u toku nekoliko zimskih meseci do 3000. Cena mesečnog zakupa je 230 €, a depozit je u visini jednomesečnog zakupa. Za sve detaljnije informacije izvolite nazvati na telefon: 063 505 766, Dragana.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555