

# Jednosoban stan, prizemlje, Mokranjčeva, 30 m2

**Cena: 51.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mokranjčeva  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3859856  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan ( u katastru - posl.prostor) u prizemlju kvalitetne stambene zgrade u nižem delu Mokranjčeve ulice, blizu crkve Sv.Nikola, vrtića, BUS stajališta i trgovina. Odlična investicija za izdavanje. Sastoji se od manjeg ulaznog dela, višenamenske prostorije, manje kuhinje, kupatila sa tušem i još jednog prostora gde je kupatilo sa kadom ( a moguće je preuređenja u manju spavaću sobu ili izmeštanje kuhinje). Orijentisan je prema jugozapadu, osvetljen, sa zasebnim ulazom i isključeniom centralnim grejanjem, ali instalacija grejanja obezbeđuje zagrejanost stana bez troškova. Sem za namenu stanovanja, može biti i posl.prostor za razne delatnosti. U mirnom kraju sa dosta parking prostora. Uknjižena privatna svojina u zgradi sa upotrebnom dozvolom. Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555