

Preko 210m2 3. odvojena ulaza Miseluk

Cena: 377.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 109
Površina zemljišta: 541
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-2850034
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2023

Kontakt: ROYAL NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021425152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaja relativno nove kuće, izgrađene 2018. godine u Petrovaradinu u blizini naselja Mišeluk 3, a na svega 3 km od centra Novog Sada. Kuća je izgrađena visokim nivoom kvaliteta gradnje u 3 nivoa (suteran, prizemlje i sprat) koji su vidljivi na slikama. Objekat je legalizovan i urađen po svim propisima i standardima. Kuća je uknjižena na 109m2 , dok u prirodi ima oko 220 m2.Grejanje je na gas, a po potrebi i na solarne panele, koji su ugrađeni na krov kuće i povezani sa kotlarnicom u suterenu, koja je takodje povezana sa bunarom u zadnjem delu dvorišta φ600, dubine 30m.Podno je grejanje, nema radijatora. Takodje dimnjak je u funkciji kroz sve tri etaže. Izolacija je demit fasada (stiropor 20 cm). Ugrađen video nadzor. Na parceli se nalazi sredjeno dvoriste, sa manjom bašticom, garažom i pušnicom. Ispred kapije se nalazi parking za 5 vozila.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555