

# Vračar, 41m2, top stan, bez agencije

**Cena: 188.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mileševska 51  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3788167  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0642135544



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

odlična lokacija (BD pozorište, Kalenić pijaca, Bulevar, kafići, restorani, prodavnice i drugi neophodni sadržaji) i povezanost (okretnica Crveni krst, trolejbusi a na 6-7 min su i tramvaji) moguće je parkiranje u čak dve obližnje javne garaže miran kraj, bez buke, tenzije, sa dosta zelenila i urednih trotoara. Odlična saradnja sa komšilukom i predsednikom kućnog saveta iz redova stanara okrenut ka severoistoku i ima dosta svetla uredan papirološki, bez tereta i zabeležbi (može stambeni kredit) kupatilo je novo, a ostatak stana je osvežen kvadratura stana 39 m2 (uknjiženo) + pripadajuća ostava od 2 m2 pored stana sa dokumentovanim pravom korišćenja prodaja direktno od vlasnika, bez provizije

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555