

Vračar - Cerska | 37m² | 1.5-soban u srcu Vračara ID#3578

Cena: 222.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cerska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3919923
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan i praktičan jednoiposoban stan na jednoj od najlepših lokacija u Beogradu – u mirnijem delu Vračara, u Cerskoj ulici. Smešten na prvom spratu uredne četvorospratnice, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za udoban život ili kao sigurna, visoko rentabilna investicija u samom srcu opštine. Osnovne karakteristike: Površina: 37 m² Struktura: 1.5-soban (maksimalno iskorišćen prostor sa odličnim rasporedom) Spratnost: 1/4 (odlična i izuzetno tražena spratnost) Grejanje: Centralno grejanje (CG) Status: Uknjižen Prednosti lokacije i okruženja: Mirna oaza na Vračaru: Stan se nalazi u mirnijem delu Vračara koji je poznat po čistom vazduhu, dosta zelenila i parkova u okolini, što pruža savršen mir izolovan od gradske vreve. Brza povezanost: Odlična pozicija – stanice gradskog prevoza nalaze se na svega 5 minuta hoda, što obezbeđuje brzu i direktnu vezu sa svim delovima grada. Kompletna infrastruktura: U neposrednoj blizini nalazi se škola, kao i svi ostali ključni sadržaji neophodni za svakodnevni život (prodavnice, apoteke, kafići). Rezime: Sa svojom idealnom kvadraturom za održavanje, centralnim grejanjem, odličnom spratnošću i lokacijom koja spaja mir i urbanost Vračara, ovaj stan je savršen izbor za život, kao i investicija koja garantuje brz i siguran povrat investicije kroz rentu. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555