Retka prilika – dvojna kuća na prestižnoj lokaciji kod Jodne banje

Cena: 430.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 157
Površina zemljišta: 206
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, prodaje se dvojna kuća površine 157 m², sa 206 m² dvorišta i dodatnim stambenim objektom u dvorištu. Kuća je starije gradnje, dobro očuvana i funkcionalna, što omogućava novim vlasnicima da se u nju usele odmah, a renoviranje i modernizaciju realizuju postepeno, u skladu sa svojim željama i mogućnostima. Predstavlja odličnu priliku za one koji žele kvalitetnu lokaciju i dom koji će urediti po sopstvenom ukusu. Raspored prostorija je veoma funkcionalan. Na spratu se nalaze dve prostrane spavaće sobe i kupatilo, dok je u prizemlju smešten veliki i svetao dnevni boravak, koji pruža prijatan prostor za porodični život. Trpezarija sa izlazom na terasu i odvojena kuhinja. U dnu dvorišta nalazi se objekat površine oko 20 m², nekadašnja garaža koja je adaptirana u garsonjeru. Ovaj prostor je idealan za izdavanje, radni prostor, smeštaj gostiju ili kao dodatni izvor prihoda. Prednosti nekretnine: Mirna ulica sa mnogo zelenila i privatnosti Izuzetna mikrolokacija kod Jodne banje Blizina škola, vrtića, fakulteta, Kliničkog centra, marketa, gradskog prevoza i svih sadržaja potrebnih za udoban svakodnevni život Uknjižena 1/1 – moguća kupovina putem stambenog kredita Nekretnine na ovoj lokaciji predstavljaju pravu retkost na tržištu. Vrednost ove kuće nije samo u kvadraturi, već pre svega u izuzetnoj lokaciji, mirnom okruženju i potencijalu koji pruža. Za kupce koji žele da ulože u dom na adresi čija vrednost dugoročno raste, ovo je prilika koja se ne pojavljuje često. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine-kontakt 069/383-1009, Dragana

Šifra oglasa: 03-3928575
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10