Kuća na prodaju - Detelinara

Cena: 428.280,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 210
Površina zemljišta: 196
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična stambena kuća na atraktivnoj lokaciji u naselju Detelinara, ukupne stambene površine 210 m², spratnosti prizemlje + dva sprata, na placu od 196 m².U prizemlju se nalazi prostran centralni hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa ostavom, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kao i manje kupatilo. Unutrašnjim stepeništem od punog drveta dolazi se na prvi sprat, gde se nalaze veliko kupatilo i dve odvojene prostorije opremljene kao dnevni boravak i kuhinja, što omogućava formiranje dve zasebne stambene jedinice, sa mogućnošću posebnog ulaza iz dvorišta. Na drugom spratu nalazi se spavaći blok sa tri spavaće sobe (dve manje dečije i jedna velika master soba), kao i ugradni plakar u hodniku. Oba stepeništa su praktično iskorišćena kao dodatni prostori za odlaganje.U dvorištu se nalaze dve zasebne garsonjere sa kupatilima, pogodne za izdavanje i ostvarivanje dodatnog prihoda. Sa zadnje strane kuće nalazi se manja radionica, kao i dvorišni prostor sa mogućnošću parkiranja jednog vozila kroz veliku kapiju.Grejanje je centralno gradsko, sa podstanicom smeštenom u dvorištu. Kuća je legalizovana, vlasništvo 1/1, bez tereta. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, pijaca, marketi, autobuska stajališta, kao i veliko dečije igralište i košarkaški teren — idealno za porodičan život. s25
ŠIFRA: 563404

Šifra oglasa: 03-3772220
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222153