Vračar,Kalenićeva,3.0,70m2 #4513

Cena: 850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kalenićeva
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i funkcionalan salonski stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu,u neposrednoj blizini Kalenić pijace. Zahvaljujući svojoj strukturi i poziciji, prostor je idealan kako za stambeni život, tako i za mirnu poslovnu delatnost (advokatska kancelarija, agencije, ordinacije). Osnovne karakteristike: Struktura: Klasičan salonski raspored sa visokim plafonima. Prostorije: Dve velike, međusobno povezane salonske prostorije (spojene autentičnim drvenim salonskim vratima, što omogućava open-space koncept ili potpunu separaciju). Prostrana spavaća soba. Kuhinja sa prirodnom ventilacijom. Kupatilo + zaseban toalet. Dodatna manja prostorija (idealna kao ostava, garderober ili server soba). Orijentacija: Dvostrano orijentisan, što garantuje dnevnu svetlosti tokom celog dana. Opremljenost: Grejanje: Centralno grejanje (CG). Klimatizacija: Instalirane dve klime za optimalnu temperaturu. Enterijer: Očuvan parket, originalna stolarija, uredna fasada i ulaz zgrade. Prednosti lokacije: Stan se nalazi u samom srcu Vračara, u Kalenićevoj ulici. Okružen je najboljim beogradskim kafićima, restoranima i prodavnicama, a odlično je povezan sa svim delovima grada. Uslovi zakupa: Dugoročan zakup,dostupan odmah. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija 60%.

Šifra oglasa: 03-3848936
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420