

Prodajem kuću u Zanošu od 72m²

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Ulica i broj: Zanoš

Kvadratura: 72

Površina zemljišta: 1400

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: U izgradnji

Šifra oglasa: 03-3806162

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt:

Telefon: 0600162205



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U pitanju je vikendica - montažni kontejnerski objekat modernog dizajna, projektovana kao funkcionalna i komforna stambena jedinica ukupne površine 72 m². Objekat je zamišljen tako da maksimalno iskoristi prostor i pruži udoban boravak kako za vikend, tako i za duži period. Raspored prostorija obuhvata tri odvojene spavaće sobe, prostranu dnevnu sobu povezanu sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kao i terasu koja dodatno proširuje životni prostor i omogućava uživanje na otvorenom. Koncept je prilagođen savremenom načinu života, sa naglaskom na praktičnost, svetlost i jednostavno održavanje. Objekat se prodaje kao vikendica u izgradnji - idejni projekat, koji predstavlja osnovu i viziju kako bi kuća mogla da izgleda kada se kompletira. Kupac ima potpunu slobodu da samostalno nastavi radove ili da angažuje izvođače po sopstvenom izboru, kao i da prilagodi završne radove, materijale i raspored prema ličnim željama i budžetu. Predviđeni su priključci za struju i vodu, a parcela je ograđena, što omogućava sigurnost i privatnost. Montažni kontejnerski sistem omogućava bržu gradnju, niže troškove u odnosu na klasičnu gradnju i fleksibilnost u daljem proširenju ili prilagođavanju objekta. Ovakav tip vikendice idealan je za odmor, boravak u prirodi, porodična okupljanja, ali i kao potencijalni objekat za izdavanje ili turistički smeštaj. Projekat nudi odličnu priliku za one koji žele moderan objekat po sopstvenoj meri, uz jasnu viziju krajnjeg izgleda. Broj parcele: 1349 KO Bukovac 1204kv, 1350 KO Bukovac, 200kv Prelep uređen plac na glavnom putu u Zanošu, sa dva pomoćna objekta, kompletno ograđen sa kapijom. Plac je okružen visokim lepim drvoredom. Mirna i tiha lokacija za više namena sa velikim potencijalom (stanovanje,

izdavanje). Udaljeno od strogog centra Sremskih Karlovaca 4,5km
Udaljeno od strogog centra Petrovaradina 6km Udaljeno od
strogog centra Novog Sada 9km Udaljeno od gradskog autobuskog
prevoza 2km Površina:1400 MKV Namena: Gradsko građevinsko
zemljište van građevinske zone Put do plac: asfalt, prilaz odličan
Dodatne informacije: Struja, voda, ograda, kapija, pomoćni objekti,
visoko drvo Zvati na 0600162205

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555