# Odličan dvosoban stan u izgradnji na Mišeluku.

## Cena: 106.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 43
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam savremenu stambenu izgradnju u Petrovaradinu, na atraktivnoj lokaciji Mišeluk, sa planiranim rokom završetka do kraja 2027. godine. U ponudi su stanovi svih struktura – od funkcionalnih garsonjera, preko dvosobnih i dvoiposobnih, do prostranih trosobnih i četvorosobnih stanova, prilagođenih različitim potrebama i stilovima života. Sve cene su izražene sa PDV-om, a kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povrat PDV-a. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje i opreme: PVC stolarija, medijapan sobna vrata, prvoklasna keramika i tarket podne obloge. Grejanje je na gas, sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava individualno podešavanje potrošnje prema ličnim potrebama i doprinosi niskim mesečnim troškovima. Uz svaki stan investitor obezbeđuje i gratis klima uređaj. Mišeluk predstavlja jednu od najbrže rastućih i investiciono najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu. Smešten između Petrovaradina i Sremske Kamenice, u neposrednoj blizini Mosta slobode, pruža izuzetnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Tržni centar Promenada udaljen je svega 5 minuta vožnje, dok se do centra Novog Sada stiže za manje od 10 minuta. Lokacija istovremeno nudi mir, otvoren prostor i komfor izdvojen od gradske gužve – idealan balans urbanog i porodičnog života. U neposrednoj blizini nalaze se zgrada RTV-a, savremeni zdravstveni objekti, kao i brojni sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Područje je u fazi intenzivnog infrastrukturnog razvoja, sa planiranim unapređenjem saobraćajne mreže i kompletnim komunalnim opremanjem, što dodatno povećava vrednost investicije. Za više informacija o ovom projektu nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-3861675
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216622700