

# LUKSUZNA KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE, 180 m<sup>2</sup>, ZEMLJISTE 300m<sup>2</sup>, NAJMODERNIJI BAZEN

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 180  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kvadratura: 180m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 300m<sup>2</sup> Broj soba: 3 sobe  
Opremljenost: Nameštena Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Bazen, Klima. U blizini gradskog prevoza!  
NAJKVALITETNIJA KERAMIKA, STOLARIJA, NAMESTAJ, UREDJAJI, BAZEN SA CELOKUPNOM OPREMOM! Pogled na reku, Pogled na planinu, Pogled na grad! Sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dva kupatila, tri komforne spavace sobe, garderobera, sobe za kucni bioskop, vesernice, ostave za kuhinju i tehnicke prostorije, odnosno ukupno 180m<sup>2</sup> grejne površine. Opremljena podnim grejanjem u celoj kuci i split sistemom u svakoj prostoriji (grejanje i hladjenje). Video nadzor (8 kamera). Alarmni sistem sa senzorima u svakoj prostoriji, povezan na telefon korisnika i policije. Ulaz na kod kljuc i kontrolu pristupa. U dvoristu se nalazi terasa i zidani BAZEN: 8,5X4,5 metara, ukupno 38,25m<sup>2</sup>, sa pumpama i kompletnom automatikom za doziranje hemikalija prilikom održavanja bazena. Na krovu se nalazi terasa, koji se po zelji korisnika moze pretvoriti u letnji djardino koja ima pogled na grad. Trenutno je na istoj postavljen behaton. Sopstveno brojilo za struju, gas i vodu. ZMAJ NEKRETNINE UPISANO U REGISTAR POSREDNIKA 2086, BROJ LICENCE 4638 KONTAKT: JOVANA 0638891234 I 0642447382

**Šifra oglasa:** 03-3778740  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0642447382