

# Odlican cetvorosoban stan, na telepu, odmah useljiv, na trecem spratu.

**Cena: 245.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 128  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3881254  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i svetao duplex, smešten na jednoj od najboljih lokacija na Telepu. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, poput škola, vrtića, prodavnica i javnog prevoza, što ga čini idealnim za udoban i praktičan život. Stan je useljen pre dve godine, a celokupni prostor je u savršenom stanju, sa visokokvalitetnim materijalima i opremom. Opremljen je vrhunskom alu stolarijom, dok je keramika uvozna i pažljivo birana. Iako se radi o duplex stanu, kosine ne ometaju funkcionalnost prostora, pa su sobe veoma prostrane i udobne. Stan se prostire na dve etaže, a odlikuju ga i tri terase, od kojih je jedna prostrana terasa površine oko 20 m<sup>2</sup> - savršena za uživanje na otvorenom, opuštanje ili organizovanje druženja. Namještaj je stvar dogovora, što omogućava kupcu da ga opremi prema sopstvenim željama i potrebama. Pored stana, uz kupovinu dolazi i numerisano parking mesto u dvorištu zgrade, što je dodatna pogodnost. Ovaj duplex stan predstavlja odličnu priliku za one koji žele komforan i moderan životni prostor u jednoj od najtraženijih novosadskih lokacija. Za više informacija i dogovor o razgledanju, pozovite naše agente.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555