ProdajaSalaš sa zemljištem i halom, na glavnom putu Temerin-Bečej

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Temerin (Srbija, Temerin)

Namena: Obradivo
Površina zemljišta: 24323
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

SALAŠ NA PUTU TEMERIN–BEČEJ – 550 m² HALA + STAMBENI I POMOĆNI OBJEKAT + 5 JUTARA ZEMLJIŠTA Prodaje se salaš na glavnom putu Temerin–Bečej, na svega oko 30 minuta vožnje od Novog Sada. Odlična lokacija, direktan pristup asfaltiranim putem i veliki broj postojećih sadržaja čine ovo imanje zanimljivim kako za poljoprivrednu delatnost, tako i za različite poslovne namene. Na imanju se nalazi hala površine oko 550 m², koja može biti pogodna za različite vrste delatnosti. Postojeća hala takođe pruža mogućnost rekonstrukcije i prilagođavanja za druge namene, kao što su: sala za svadbe i druge proslave, restoran, magacin ili skladišni prostor, starački dom, hotel, ili druga poslovna delatnost, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Na parceli se nalazi i stambeni objekat površine oko 200 m², koji se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila, dnevne sobe, špajza i hodnika. Pored stambenog objekta nalazi se i pomoćni objekat površine oko 100 m², koji može služiti za različite potrebe domaćinstva ili poslovanja. Imanje poseduje: halu od oko 550 m² solarne panele stambeni objekat od oko 200 m² pomoćni objekat od oko 100 m² 5 jutara obradivog zemljišta asfaltiran plac i prilaz trofaznu struju vodu sopstveni bunar centralno grejanje na čvrsto gorivo širina placa 41m , dužina 580m Velika prednost imanja je kombinacija stambenog prostora, poslovnog objekta i obradivog zemljišta, kao i mogućnost da novi vlasnik postojeće objekte prilagodi sopstvenim potrebama. Nekretnina je pogodna za kupca koji traži prostrano imanje sa postojećom infrastrukturom, bilo za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo i živinarstvo, bilo za razvoj ugostiteljske, skladišne ili druge poslovne delatnosti. Cena je podložna dogovoru. Moguća je i zamena za odgovarajuću nekretninu. Za sve dodatne informacije, detalje i dogovor oko razgledanja, slobodno pozovite na navedeni broj telefona.

Šifra oglasa: 03-2769770
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2023

Kontakt: AleksDr
Telefon: 0693331223