KUĆA U BANJI VRDNIK NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, PARK ''ŠUMARIJE'', CENTAR!!!

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Šumarija bb
Kvadratura: 110
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

KUĆA U BANJI VRDNIK NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, PARK ''ŠUMARIJE'', PREKO PUTA MANASTIRA RAVANICA, CENTAR!!! INFORMACIJE ISKLJUČIVO NA 0628304111, Doris i 0631215150, Daniel. Kuća u Banji Vrdnik, 110 + 30 m2 na najlepšoj i najmirnijoj lokaciji u banjskom delu, na samom ulasku iz pravca Novog Sada, park vrdničke ''Šumarije'' preko puta manastira Ravanica, praktično centar Banje Vrdnik. Izuzetna lokacija, park koju turisti često biraju za šetnju zbog zdravog vazduha i zato što nema saobraćaja, 5 minuta lagane šetnje kroz park do strogog centra mesta. Kuća je od tvrdog materijala, temelj je od kamena, zidovi od cigle. Postavljena je PVC stolarija, ima etažno grejanje, gradsku vodu sa svojim šahtom i vodomerom, struju, u neposrednoj blizini je priključak za gasovod. Septička jama je u funkciji, do juna će proći i kanalizacija koja se trenutno radi u celom Vrdniku. Kuća se sastoji od velike dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, dve velike spavaće sobe, velikog kupatila, velike ostave iz koje se penje na tavan. Kuća zahteva ulaganja i renoviranje ali je lokacija fantastična i u celom ovom prelepom, ogromnom parku ima svega 5 kuća, praktično bez saobraćaja, buke, gužve, zagađenja... Do Novog Sada stižete za 25 minuta, Beograda 50 minuta. Vlasništvo 1/1, legalizovano, uknjiženo. Dograđeni deo kuće je u fazi legalizacije, kao i pomoćni objekat od 30 m2 preko puta kuće od kog može da se napravi apartman, garaža... Iza kuće

Šifra oglasa: 03-3800221
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: Dragan Vrdnik
Telefon: 063549722

je ravna parcela koja je vlasništvo Nacionalnog parka ali se dobija na korišćenje za vrt, baštu, odmor, druženje... Retka prilika, ko poznaje Vrdnik jasno mu je!