

# KUĆA U BANJI VRDNIK NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, PARK "ŠUMARIJE", CENTAR!!!

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Šumarija bb

**Kvadratura:** 110

**Površina zemljišta:** 200

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3800221

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2026

**Kontakt:** Dragan Ametović Centar za građanske aktivnosti  
"EURO inicijativa" (28173890 - 108991556)

**Telefon:** 063549722



Dodatne informacije:

, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

KUĆA U BANJI VRDNIK NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, PARK "ŠUMARIJE", PREKO PUTA MANASTIRA RAVANICA, CENTAR!!! INFORMACIJE ISKLJUČIVO NA 0628304111, Doris i 0631215150, Daniel. Kuća u Banji Vrdnik, 110 + 30 m2 na najlepšoj i najmirnijoj lokaciji u banjskom delu, na samom ulasku iz pravca Novog Sada, park vrdničke "šumarije"; preko puta manastira Ravanica, praktično centar Banje Vrdnik. Izuzetna lokacija, park koju turisti često biraju za odmor zbog zdravog vazduha i zato to nema saobraćaja, 5 minuta lagane etnje kroz park do strogog centra mesta. Kuća je od tvrdog materijala, temelj je od kamena, zidovi od cigle. Postavljena je PVC stolarija, ima etažno grejanje, gradsku vodu sa svojim ahtom i vodomerom, struju, u neposrednoj blizini je priključak za gasovod. Septička jama je u funkciji, do juna će proći i kanalizacija koja se trenutno radi u celom Vrdniku. Kuća se sastoji od velike dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, dve velike spavaće sobe, velikog kupatila, velike ostave iz koje se penje na tavan. Kuća zahteva ulaganja i renoviranje ali je lokacija fantastična i u celom ovom prelepom, ogromnom parku ima svega 5 kuća, praktično bez saobraćaja, buke, gužve, zagađenja... Do Novog Sada stižete za 25 minuta, Beograda 50 minuta. Vlasni tvo 1/1, legalizovano, uknjiženo. Događeni deo kuće je u fazi legalizacije, kao i pomoćni objekat od 30 m2 preko puta kuće od kog može da se napravi apartman, garaža... Iza kuće

je ravna parcela koja je vlasni&scaron;tvo Nacionalnog parka ali se  
dobija na kori&scaron;ćenje za vrt, ba&scaron;tu, odmor,  
druženje... Retka prilika, ko poznaje Vrdnik jasno mu je!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555