

# Svetao i funkcionalan stan sa dvorištem-Zemun ID#9922

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Krajiška  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3937883  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.08.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na mirnoj i veoma prijatnoj lokaciji u Novom gradu, Zemun, nalazi se ovaj uknjižen i skoro renoviran stan, idealan za porodično stanovanje, ali i kao odlična investicija. Stan je dvostrano orijentisan, svetao i prozračan, a posebnu prednost predstavljaju dva zasebna ulaza – sa ulice i iz dvorišta. Ovakva organizacija pruža mogućnost adaptacije prostora u dve zasebne stambene jedinice (2 u 1). Dnevna soba, trpezarija i spavaća soba orijentisane su ka mirnoj ulici sa drvoredom, dok su kuhinja i drugi ulaz okrenuti ka dvorištu. Stan poseduje dva kupatila sa spoljnom ventilacijom. Prodaje se sa novom kuhinjom i ugradnom tehnikom (rerna, ploča i mašina za sudove), dok u stanu ostaju i ugradni plakari, garderober i deo nameštaja. Odlična kombinacija mirne lokacije, funkcionalnog prostora i mogućnosti dodatne adaptacije. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555