

# Kumodraž II 75m2 ID#1413

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kumodraž II (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2963461  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda, retko u prodaji kompletno renoviran apartman U stambenom objektu od crvene fasadne cigle se nalazi ova impozantna nepokretnost, Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica Blizina osnovne škole, obdanista, vrtica, fakulteta, autobuske stanice, Marketa, Pošte, doma zdravlja, pijace..Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice kojima se penjete do druge etaže gde će vam se Blindirana ulazna sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i bravom otvoriti pri ulasku u apartman . Ulazite u prostrani open space upotpunjen dnevnim boravkom koji odiše udobnošću i toplinom, trpezarijom(sa svojom lođom) gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete pripremiti u kuhinji gde je spojena esthetika i funkcionalnost. Konfor ovog prostora se vidi i kroz svedeni spavaći blok od dve spavaće sobe dve od kojih se svaka može koristiti i u druge namene. Kupatilo sa tuš kabinom je izuzetno lepo i odiše funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće Izuzetan kvalitet gradnje: Fasada fasadne cigle, PVC stolarija, granitna italijanska keramika , kvalitetna italijanska sanitarija, staklena tus kabina- parket velikih dimenzija u lepoj tamnijoj nijansi, unutrašnja vrata od medijapana . Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555