

# Na prodaju duplex stan u kuci kod doma zdravlja

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Tankosića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 108  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896664  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran duplex stan u kuci na odličnoj lokaciji, u blizini doma zdravlja. Stan je uknjižene površine 48 m<sup>2</sup>, dok dodatnih 60 m<sup>2</sup> potkrovlja, do kojeg se dolazi unutrašnjim stepenicama, pruža komfor i funkcionalnost. Donji nivo stana sastoji se od hodnika, svetle dnevne sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom i kupatila, dok se na gornjoj etaži nalaze dve veoma prostrane sobe površine 37 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>. Stan poseduje dve terase koje dodatno doprinose prijatnom boravku i osećaju prostora. U donjem delu ugrađena je PVC stolarija, podovi su obloženi kvalitetnim parketom, a grejanje je centralno preko toplane. U potkrovlju je drvena stolarija, brodski pod i električno grejanje. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu i velikoj kvadraturi, stan predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život - škole, vrtića, prodavnica, gradskog prevoza i doma zdravlja. Vlasništvo je uredno, stan je uknjižen na 48 m<sup>2</sup>, dok je potkrovlje u postupku uknjiženja. Kupovina je moguća isključivo za gotovinu. Za više informacija i razgledanje, pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555