

# Luksuzan trosoban stan, sa garazom, Senjak ID#2652

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Ovčarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3841106  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan trosoban stan u jednom od najlepših i najmirnijih delova Senjaka. Smešten u modernoj novogradnji iz 2022. godine, ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, kvaliteta i privatnosti. Stan je po strukturi trosoban i funkcionalno organizovan, a sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa trezarijskim delom i prostrane dnevne sobe. Poseban utisak ostavlja dnevni boravak u kojem se jedan ceo zid nalazi u staklu, što omogućava izuzetnu osvetljenost tokom celog dana i dodatni osećaj prostranosti. Trostrano orijentisan. Stan je kompletno uređen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem, uz dogovor, dok ugradni elementi, uključujući kuhinju i plakare, ostaju u stanu. Iako se vodi kao visoko prizemlje, stan je pozicioniran iznad garažnog prostora i realno se nalazi na visini prvog sprata. Zgrada je manja, privatnog tipa, sa ukupno četiri stana, organizovana po principu jedan stan po spratu, što obezbeđuje visok nivo mira i privatnosti. \*\*\*\*Uslovje i kupovina garažnog mesta površine 22m<sup>2</sup>, po ceni od 30.000€.\*\*\*\* Odlična prilika za one koji traže luksuzan i funkcionalan dom u elitnom delu grada. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555