Vidikovački venac, porodični stan, 3.5, 94m2 ID#5482

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Vidikovački venac
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, porodičan stan na Vidikovcu Stan ima prostrana 94m2 Nalazi se na 9. spratu, od mogućih 13, kvalitetne i održavane starogradnje Trostrano je orijentisan, veoma svetao tokom celog dana i poseduje prelep pogled Zgrada ima tri lifta, kao i svoj video nadzor Po strukturi je 3.5 soban i sastoji se od: hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase Stan takođe ima i pripadajući podrum u zgradi Grejanje je centralno Postoji zajednički parking za stanare zgrade Lokacija je dobro povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza Stan se nalazi u blizini vrtića, škole, crkve, pijace, parka... Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an excellent family apartment in Vidikovac The apartment has a spacious 94m2 It is located on the 9th floor, out of a possible 13, of a quality and well-maintained old building It is oriented on three sides, very bright throughout the day and has a beautiful view The building has three elevators, as well as its own video surveillance

Šifra oglasa: 03-4014816
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

It has 3.5 rooms and consists of: hallway, large living room, kitchen, dining room, three bedrooms, bathroom, toilet and two terraces The apartment also has an attached basement in the building The heating is central There is a shared parking lot for the tenants of the building The location is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines The apartment is located near a kindergarten, school, church, market, park... Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную семейную квартиру в районе Видиковац. Площадь квартиры составляет 94 м². Она расположена на 9-м этаже 13-этажного качественного дома старой постройки, который содержится в хорошем состоянии. Квартира ориентирована на три стороны света, благодаря чему в ней светло в течение всего дня, а из окон открывается прекрасный вид. В здании работают три лифта и установлена система видеонаблюдения. Планировка включает 3,5 комнаты: прихожую, просторную гостиную, кухню, столовую, три спальни, ванную комнату, туалет и две террасы. К квартире также относится подсобное помещение (кладовая) в подвале дома. Предусмотрено центральное отопление. Для жильцов дома предусмотрена общая парковка. Район отличается хорошей транспортной доступностью: налажено сообщение с другими частями города благодаря многочисленным маршрутам общественного транспорта. В непосредственной близости находятся детский сад, школа, церковь, рынок, парк и другие объекты инфраструктуры. Квартира зарегистрирована. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и, при наличии оснований, оформление налоговых льгот, а также переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, городские коммунальные платежи) — и все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/