

Odlična porodična kuća, 180m2, plac 1.92ara, Duvanište

Cena: 128.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Branka Miljkovića
Kvadratura: 240
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2481886
Datum postavljanja oglasa: 14.02.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u Duvaništu u blizini vrtića i Ilee. Udaljena deset minuta hoda do tržnog centra stop shopa, a nadomak brojnih marketa, OŠ, autobusnog stajališta. Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje i na izuzetnoj lokaciji, kad je u pitanju ovo naselje, zbog same pozicije i blizine svih vitalnih objekata u okruženju. Kuća je bruto površine 240m2, neto 180m2, u osnovi 60m2, spratnosti podrum, visoko prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 192m2. Podrum je ispod osnove cele kuće, gde su garaža 24m2, sa direktnim izlazom na ulicu, mokri čvor u sivoj fazi i višenamenska prostorija. Visoko prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom i spavaće sobe. Sve etaže povezuje unutrašnje stepenište obloženo teracom. Na prvom spratu su hodnik, tri spavaće sobe, dve terase i kupatilo. Potkrovlje se sastoji od spavaće sobe i velike nadkrivene terase, 30m2, koja ima mogućnosti za proširenje stambenog prostora. Kuća je kvalitetne starije gradnje, u izvornom stanju. Pre nekoliko godina postavljena je spoljna demit fasada. Spoljna stolarija je drvena sa roletnama, kvalitetan očuvan parket u svim prostorijama, izvorna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Zaista dobra nekretnina sa mnogo alternativa, postoji mogućnost pretvaranja u više manjih stambenih jedinica ili adaptacije odlične komforne kuće za jednu porodicu. Kuća je uknjižena, sa upotrebom dozvolom, dok je zemljište u postupku konverzije. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555