Ekskluzivna i jedinstvena vinarija Reljić

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 829
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Kanjiški put, Novogradnja

Tekst oglasa:

Opština Palić u Severnobačkom okrugu, na svega 7 kilometara od grada Subotice, nadaleko je poznato izletište i lečilište izuzetno bogate istorije, zanimljivih geografskih odlika i izrazite multietičnosti. Istinski poznavaoci veruju da vino i loza predstavljaju autentičnu vrednost nekog podneblja, samog naroda, kao i kreativno - stvaralačkog duha u njemu, gde se, samo nakon maksimalnog požrtvovanja i bogatog iskustva, između čoveka i vinograda, može stvoriti jedinstvena uzajamno - simultana komunikacija. Pozicionirana u neposrednoj blizini Palićkog i Omladinskog jezera, na osunčanom prostoru izuzetnih osobina za uzgoj vinove loze, sledeći dugu i bogatu tradiciju proizvodnje vina, svojim kvalitetom i renomeom, izdvaja se vinarija Reljić. Predmet naše ponude čine: - turističko - ugostiteljski objekat u izgradnji (sa mogućnošću dobijanja subvencije za nastavak izgradnje) projektovane površine 787 m2; - vinograd; - oprema za proizvodnju vina (tankovi, pumpe, filteri, dodatna oprema); - lager gotovih proizvoda; - brend (zaštićen žigom do 2030. godine); - stambena kuća od 71 m2; - vinogradarska kućica od 20 m2 sa natkrivenom prizemnom terasom; - bunar dubine 100 metara, locirani na 8 parcela ukupne površine 1.93 hektara. Prodajna cena kompletne ponude iznosi 1.100.000,00 EUR + PDV. Pristup je asfaltiran sa velikim brojem parking mesta. Konkretizacija ponude: 1. Planirani turističko - ugostiteljski objekat sa vinarijom, modernih i praktičnih arhitektonskih rešenja, finalizacijom gradnje sastojao bi se od podruma, prizemlja i prvog sprata, i pri tome: - prostran barik podrum visine 3 metra sa predviđenim staklenim plafonom i kultivisanim uslovima (temperatura, svetlost, kontrolisana vlažnost) pružao bi dodatnu atraktivnost i pojačavao utisak vizualizaciji i ambijentalnosti celokupnog prostora. - moderna degustaciona sala sa terasom omogućavala bi istovremeno prisustvo većeg broja ljudi koji bi, zahvaljujući staklenom zidu, mogli imati nesmetani uvid u proizvodni deo vinarije uživajući u spoznaji samog procesa prerade vina. - planira se dvosobni apartman površine 50 m2 2. Vinograd se prostire na 6

Šifra oglasa: 03-3723886
Datum postavljanja oglasa: 10.12.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

katastarskih parcela ukupne površine 1. 53 hektara i na njemu se nalazi više hiljada sadnica poput: Moscato Bianco, Chardonnay, Cabernet Franc, Cabernet Sauvignon, Merlot, Frankovka iz perioda 2015 - 2024. godine. Prateća oprema za vinograd obuhvata: traktor i kosilicu za traktor, atomizer od 400 litara, mašinu za ispodrednu obradu sa priključcima kao i električne makaze za orezivanje vinograda... 3. Lager gotovih proizvoda je podložan promenama i utvrđuje se tokom pregovora u danima same prodaje. Izuzetna prilika za kupce i investitore. Banja Palić, železnička stanica, ZOO vrt, pošta, marketi... Agencijska provizija 2%