

# VRDNIK, VENJE, PLAC, 4991m2 - vlasnik

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 4991

**Šifra oglasa:** 03-3094983

**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** 0658737681



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

**PRODAJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PANORAMSKIM POGLEDOM - U VRDNIKU!** Ovaj izuzetan plac nalazi se na obroncima nacionalnog parka, Fruške Gore, u sve popularnijoj vazdušnoj banji, Vrdniku, na potezu Venje, i predstavlja idealnu priliku za ljubitelje prirode i one koji žele da sagrade svoj dom, vikendicu ili manje turističke objekte, u mirnom okruženju. Karakteristike: **VELIČINA:** - 49.91 ari (4.991 m<sup>2</sup>) - širina placa - s jedne strane placa 38 m, s druge - 45 m. dužina placa - s jedne strane 111 m, s druge - 116 m. - Plac čine dve povezane katastarske parcele, koje predstavljaju celinu - pravougaoni plac. **LOKACIJA:** Fruška Gora, Vrdnik, potez - Venje. Blizu puta koji povezuje Vrdnik s Jazkom. **PREDNOSTI LOKACIJE:** Mir, privatnost, a istovremeno - neposredna blizina banje s hotelima i bazenima s termalnom vodom. **OAZA MIRA, OKUPANA SUNCEM:** Prelep panoramski pogled od 360 stepeni, bez premca. Uživajte u panorami koja se pruža od Pavlovačkog jezera, preko krajolika iznad samog Vrdnika, prema šumovitom predelima koji natkriljuju Vrdnik, s jedne strane, i zelenim padinama iznad Jazka i prostranom ravnicom Srema, prema kojoj se pruža Jazak, s druge strane. **VIŠE MOGUĆNOSTI:** Vodi se kao građevinsko zemljište, a svojom lokacijom i karakteristikama nudi kako mogućnost da izgradite porodičnu kuću iz snova, bajkovitu vikendicu, ili profitabilne turističke objekte. **MOGUĆA PREPARCELACIJA:** Izvrstan investicioni potencijal. Zbog ucrtanog bočnog puta, moguće je izvršiti preparcelaciju parcele (do 3 zasebne). **ODLIČNA PRISTUPAČNOST:** - Do placa vodi zemljani put obeležen i regulisan u katastru. - Neposredna blizina novoposutog makadamskog puta, priključaka za vodu i struju (na stotinak metara) - Asfaltni put, u produžetku makadamskog, koji spaja Vrdnik s Jazkom (na 800-ak metara) - Dva ulaza na plac s glavnog i bočnog puta. **S a v r š e n o m e s t o z a l j u b i t e l j e p r i r o d e,** sa svim potrebnim infrastrukturnama u blizini. **I d e a l n o z a o n e k o j i ž e l e p r i v a t n o**

s t u čarobnom, tihom krajoliku, a istovremeno nadomak svih atrakcija sve popularnije, prelepe fruškogorske vazdušne, lekovite banje, s njenim hotelima s termalnom vodom i najvećim brojem sunčanih sati u Vojvodini. Takođe, predstavlja i z u z e t n u i n v e s t i c i j u za izgradnju vikendice, bungalova ili manjih turističkih objekata u ovom privlačnom planinskom mestu. Moguć dogovor. Kontaktirajte nas: Za više informacija i zakazivanje obilaska, slobodno nas kontaktirajte i dođite da se sami uverite u čarobnu atmosferu ovog mesta. NE PRPOUSTITE OVU JEDINSTVENU PRILIKU!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555