Stan u strogom centru Zemuna

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3981461
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: Bgd91Srb
Telefon: 0677675170

Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prilika vrednosti, istorijski ambijent. Lokacija koja je jedinstvena u ponudi. Uknjiženo 1/1. Zemun - centar, Donji grad, Glavna ulica. Rustična zgrada izvornog izgleda, ima dvorište i podrum. Stan je šarmantan, sa pločicama iz doba secesije sa početka XX veka. Ima dve sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo. Osunčan celog dana, bez buke. Visina plafona, drugi sprat od dva. Krov je iznad celog stana, što daje vrednosnu mogućnost. Na par minuta su Madlenijanum, Gardoš, park, opština, pošta, banke, vrtići, osnovne škole, gimnazija, fakultet, muzička škola, muzej, bolnica, reka, pijaca, prodavnice, pekare, restorani, puno gradskog prevoza: 17, 45, 73, 83, 84, 703, 704, 705, 706, 706E, 707, 706N, 707N. Odlična investicija i za život i za izdavanje. Zbog lokacije na kojoj je može biti veoma profitabilan za stan na dan. Moguć je dogovor!