Luksuzan dupleks od 196 m² u centru Beograda

Cena: 930.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Vojvode Dobrnjca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 196
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan petosoban dupleks površine 196 m² u kvalitetnoj zgradi novije gradnje, u neposrednoj blizini Botaničke bašte. Stan se nalazi na šestom, poslednjem spratu zgrade sa liftom i odlikuju ga prostranost, funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i otvoren pogled. Raspored prostorija i struktura stana Organizovan je na dva nivoa, sa četiri spavaće sobe, tri kupatila, gostinskim toaletom, garderoberima i prostranom terasom. Donji nivo obuhvata ulazni hodnik sa ugradnim garderoberom, gostinski toalet, prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, odvojenu kuhinju sa trpezarijom i master spavaću sobu. Terasa sa otvorenim pogledom opremljena je tendom sa senzorima, koja omogućava dodatnu zaštitu od sunca i vremenskih uslova. Kuhinja je izrađena po meri, kompletno opremljena ugradnom tehnikom i poseduje prozor koji obezbeđuje prirodnu svetlost i ventilaciju. Master spavaća soba ima sopstveno kupatilo, prostran garderober i direktan izlaz na terasu. Gornji nivo čine tri komforne spavaće sobe, dva kupatila, tehnička prostorija i dva opremljena garderobera. Ovakav raspored omogućava odvajanje privatnog dela stana od prostora za svakodnevni boravak. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se prodaje sa svim ugradnim elementima, uključujući plakare, garderobere i kuhinju izrađenu po meri sa kompletnom ugradnom tehnikom. Terasa je opremljena automatskom tendom sa senzorima, a stan poseduje i klima-uređaje. Zgrada ima lift i nalazi se u održavanom stambenom objektu novije gradnje. Posebnu pogodnost predstavljaju dva komforna garažna mesta. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u centru Beograda, u blizini Botaničke bašte, na lokaciji koja pruža dobru povezanost sa drugim delovima grada. U okruženju se nalaze brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok blizina centralnih gradskih zona omogućava jednostavan pristup poslovnim, kulturnim i ugostiteljskim sadržajima. Pravni status Stan je uknjižen. Prostran raspored na dve etaže, četiri spavaće sobe, velika terasa i dva garažna mesta čine ovu nekretninu pogodnom za porodično stanovanje u centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

Šifra oglasa: 03-3976886
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575