Dvosoban stan na prodaju, 46 m2, Novo Naselje, namešten

Cena: 122.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Živka Radovanovića 3
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran i namešten stan površine 46 m², sa dodatnom zatvorenom terasom od 4 m², smešten na drugom spratu stambene zgrade na Novom Naselju. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom, zasebnom sobom od 12 m², kvalitetnim nameštajem izrađenim po meri i odličnom lokacijom u mirnom delu Novog Naselja, okruženom zelenilom. Stan se sastoji od prostrane i svetle dnevne sobe, zasebne sobe površine 12 m², odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila, hodnika i zatvorene terase. Posebna prednost stana je zasebna soba od 12 m², koja pruža dovoljno prostora za udoban boravak i može se koristiti kao dečija soba, spavaća soba ili radna soba, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Kompletno renoviranje stana obavljeno je tokom 2019. i 2020. godine. Stan je opremljen kvalitetnim nameštajem izrađenim po meri, a zatvorena terasa sa PVC stolarijom dodatno je uređena i opremljena namenskim elementima. Stan se prodaje sa nameštajem, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem i uz minimalna dodatna ulaganja. Uz stan dolazi i podrumska ostava površine oko 5 m², idealna za odlaganje sezonskih stvari, sportske opreme i drugih potrepština. Stan se nalazi u mirnom, zelenom delu Novog Naselja, okruženom velikim drvećem koje pruža prirodan hlad tokom toplih dana. U blizini se nalaze javni parking, dečija igrališta, osnovna škola, vrtići, pijaca i autobuska stajališta, što ovu lokaciju čini pogodnom za svakodnevni porodični život. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za parove, manje porodice ili sve koji traže funkcionalan, kvalitetno opremljen i odmah useljiv stan u prijatnom okruženju. Uselite se bez velikih dodatnih ulaganja i uživajte u udobnosti doma na Novom Naselju!

Šifra oglasa: 03-4009780
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: Vera
Telefon: 0641526003