

Dobro mesto za stanovanje u Sremskoj Kamenici

Cena: 333.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Donja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Kneza Mihaila 6

Kvadratura: 180

Površina zemljišta: 652

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3894219

Datum postavljanja oglasa: 21.06.2026

Kontakt:

Telefon: 0648960051



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Idealna za start up ili porodicu sa malom decom. Parkovsko dvorište 560m² sa kolskim ulazom i otvorenom terasom 10m². Drveće, veliki kiparis, bor, 3 jelke, velika tuja, 2 velika oraha, 4 višnje, 3 kruške, mušmula, smokva i šljiva. Zidani bunar sa tehničkom vodom. Kamenički potok prolazi uz dvorište. Pored crkve Rođenja Presvete Bogorodice, 100 metara od Dunava (Kamenički kej) i 800m od Kameničkog parka. Prekoputa obdaništa, pošte, 400m od centra Kamenice i 500m od Osnovne škole, 5km od Limana. Niskoenergetska kuća (Simplolit sistem gradnje sa paropropusnim zidovima, solarni bojler, izolovani "aktivni" temelj, ventilisani BRAMAC krovni sistem, južna i jugozapadna orijentacija soba sa velikim solarnim zahvatom, Fernokamin, drvena stolarija, hrastov brodski pod, niskonaponsko podno grejanje. Visina plafona 2,70m i galerija iznad dnevne sobe. Prva etaža 99m²-prostorna celina 50m² dnevna soba, trepezarija i kuhinja, dve sobe (15m² i 10m²), kupatilo, wc i hodnik sa unutrašnjim stepeništem i ugradnim plakarima na prvoj etaži. Druga etaža 80m² tavanškog prostora (nezavršene dve sobe i kupatilo, i odvojena prostorna celina 30m² za poslovni prostor).

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555