Troiposoban stan u modernom stambeno-poslovnom objektu, na najatraktivnijoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića ID#8365

Cena: 233.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan stambeno-poslovni objekat spratnosti 2Po+P+5 na jednoj od najatraktivinijih lokacija na Bulevaru Nemanjića. Prodaje se troiposoban stan površine 77,90m2, nalazi se na I spratu zgrade sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i terase. Orijentisan je ka jugu. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: fasadni zidovi zidani klima blokom, pregradni zidovi između dva stana zidani Silka silikatnim blokom atestiranim na 56 db zvučne izolacije, spoljašnja stolarija – aluminijum drvo, okovi MACCO, ručice HOPPE, staklo troslojno Termopan, aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora, podovi će biti obloženi višeslojnim parketom hrast većih dimenzija, zvučna izolacija u podu – ISOLMANT, granitna keramika (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje), grejanje će biti centralno sa kalorimetrima ili toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). Zgrada će biti pod video nadzorom 24/7. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. U okruženju su Dom Zdravlja, vrtići, škole, pijaca, banke, park Svetog Save, pa je ova lokacija idealno mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3887143
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100