KUĆA - VRBAS - VRBAS - 350m2 - 140000 evra

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 350
Površina zemljišta: 584
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002165 Izuzetna prilika - na prodaju nedovršena gabaritna porodična kuća sa pratećim velikim placem. Mikrolokacijski, nekretnina se nalazi u novoformiranoj ulici Gojka Vojnovića (nova ulica između Danila Bojovića i Save Kovačevića u poslednjem potezu gledano ka Libri, Kucuri), koja je u najvećem delu urbanizovana individualnim stambenim objektima. Kuća se nalazi na jednom od dva "slepa" kraja ulice, što lokaciju ove nekretnine čini idealnom za dobro organizovanje mirnog porodičnog ambijenta. Plac je površine 584m², pravilnog oblika, sa uređenim dvorištem i postavkom kuće odvojene dugom zelenom površinom i pristupnim putem uvučene u odnosu na ulicu. Sama kuća je izrazito gabaritna, etažirana na podrum, visoko prizemlje i sprat. Odlikuje se odličnim i prostranim rasporedom i funkcionalnošću etaža povezanih bočnim prostranim stepeništem. Prizemlje čine ulazni hodnik sa ulazom u jednu sobu, predsoblje sa trpezarijom i kuhinjom sa ulazom u drugu sobu, poseban hodnik sa prostranim kupatilom, velika dnevna soba sa izlaskom na prostranu dvorišnu terasu. Sprat čine: centralna prostorija iz koje se pristupa trima sobama i kupatilu. Podrum čine hol iz koga se ulazi u garažu i tri odvojene podrumske prostorije od kojih jedna ima zaseban dvorišni ulaz. Kuća je izuzetno dobro izgrađena do faze grubih "roh-bau" građevinskih radova, ozidana, omalterisana (ne i kupatila) i pokrivena krovom sa olucima i vertikalnim odvodnim cevima. Opisano daje mogućnost personalizacije završnih radova, izbora materijala, boja i eksterijerskih/enterijerskih detalja prema željama i ukusu kupca kao budućeg vlasnika. Kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-3997668
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320