

# Odlican stan na Podbari!

**Cena: 168.680,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3839431  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj i sve traženijoj lokaciji u novosadskom naselju Podbara, na svega desetak minuta lagane šetnje od samog centra u Novom Sadu, nalazi se ovaj izuzetno svetao, funkcionalan i veoma prijatan stan površine 63 m<sup>2</sup>, smešten u novijoj, kvalitetno građenoj zgradi sa liftom. Stan odiše prostranošću, toplinom i prirodnim svetlom, zahvaljujući odličnoj orijentaciji i velikim otvorima. Poseban dragulj ove nekretnine predstavlja prostrana, osunčana terasa, idealna za jutarnju kafu, popodnevni odmor ili uređenje male urbane oaze. Na terasi se nalazi i praktična ostava, savršena za odlaganje sezonskih stvari. Raspored stana je izuzetno funkcionalan i promišljen. Stan poseduje dve komforne spavaće sobe, koje su jedini delovi pod blagom kosinom, što prostoru daje poseban šarm i intimnu atmosferu. Između hodnika i spavaćih soba nalazi se degazman, koji dodatno doprinosi privatnosti i boljoj organizaciji prostora. Nekretnina je odlično očuvana, a za potpuni komfor potrebna su samo minimalna higijenska ulaganja, što budućim vlasnicima pruža mogućnost da prostor prilagode sopstvenom ukusu uz veoma mala dodatna ulaganja. Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju lokacije, funkcionalnosti i komfora - idealna je kako za porodičan život, tako i kao izuzetna investicija za izdavanje, zbog blizine centra grada, svih važnih sadržaja, škola, prodavnica i gradskih dešavanja. Kontakt 064\*8033306 ili 021\*2215100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555