LUX!

Cena: 328.060,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 91
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u ulici Braće Popović 1, na samoj granici Nove Detelinare i Sajma, nalazi se ovaj izuzetno komforan četvorosoban stan površine 91 m², smešten u luksuznom stambenom kompleksu, prepoznatljivom po visokom kvalitetu gradnje i pažljivo odabranim materijalima. Već pri ulasku u stan stiče se utisak prostranosti, elegancije i funkcionalnosti. Poseban utisak ostavlja impresivna visina plafona od čak 3 metra, koja u kombinaciji sa velikim staklenim portalima i obiljem prirodne svetlosti stvara izuzetno prijatan i prozračan ambijent. Centralni deo stana čini veliki dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, osmišljen kao otvoren prostor za svakodnevno porodično okupljanje, druženje i odmor. Velike staklene površine dodatno naglašavaju širinu prostora i omogućavaju obilje dnevne svetlosti, dok se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu – upravo onakvu kakvu jedan pravi porodični stan treba da poseduje. Stan raspolaže sa tri zasebne spavaće sobe, od kojih svaka ima površinu veću od 10 m². Sve tri prostorije dovoljno su komforne da u njih stanu francuski ležaj i veliki garderober, bez kompromisa kada je u pitanju funkcionalnost i udobnost. Ovakav raspored pruža idealne uslove za porodični život, uz mogućnost organizovanja dodatne radne sobe ili prostora za goste. Dodatnu vrednost predstavljaju dva kupatila, koja svakodnevno funkcionisanje čine znatno komfornijim, posebno za višečlana domaćinstva. Stan se prodaje prazan, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da enterijer urede prema sopstvenom ukusu i stilu, dok kuhinja i ugradni plakari ostaju u stanu. Lokacija je još jedna od njegovih velikih prednosti. Položaj na samoj granici Nove Detelinare i Sajma

Šifra oglasa: 03-4008164
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152

omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz dostupnost brojnih prodavnica, marketa, restorana, apoteka i drugih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U neposrednom okruženju nalaze se i obrazovne ustanove, osnovne škole i vrtići, što ovu lokaciju čini posebno pogodnom za porodice sa decom. Ovo nije samo stan velike kvadrature, već pažljivo osmišljen porodični prostor koji objedinjuje kvalitet, komfor, funkcionalnost i odličnu lokaciju. Nekretnina koja svojim rasporedom, visinom plafona, prirodnom osvetljenošću i kvalitetom gradnje predstavlja odličan izbor za kupce koji traže nešto više od standardne stambene ponude,ako ste jedan od takvih,pozovite nas! šifra 581823, b130