

Prodajemo lux kuću sa bazenom na Kosmaju, 216m², 14a placa

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Bogoljuba Todorovića
Kvadratura: 216
Površina zemljišta: 14
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3499687
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na najtraženijoj lokaciji Kosmaja, svega 100 metara vazdušne linije od renomirane Kabinet pivare i u neposrednoj blizini novoootvorenog hotela "Bikini and Champagne", nalazi se ova pažljivo osmišljena, moderno opremljena porodična kuća koja kombinuje udobnost, funkcionalnost i uživanje u prirodi. Na placu površine 13,5 ari, smeštena je kuća bruto površine 216 m² (neto 180 m²), koja se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dve kompletno opremljene kuhinje, dve dnevne zone (od kojih je jedna predviđena kao hobby prostor), dva kupatila, jednog toaleta, vešernice, unutrašnje ostave i dodatne ostave van kuće. Pored toga, na raspolaganju je i letnja kuhinja od 25 m², kao i uređeni prostor za druženje i odmor uz fire pit sa otvorenim pogledom na prirodu, površine 30 m². Enterijer nudi vrhunski komfor uz podno grejanje na 12/24v kojim se upravlja putem WiFi-ja, dve inverter klime i bojler sa pametnim upravljanjem. Stolarija je izrađena od kvalitetnog Alumil aluminijuma sa troslojnim staklom debljine 6 mm. Bezbednost je obezbeđena video nadzorom sa šest kamera. U dvorištu se ističe bazen dimenzija 9x4x1,5m, opremljen toplotnom pumpom i automatskim doziranjem hemije, sa luksuznim lajnerom tipa "elegance touch". Pored bazena i zelenih površina sa automatskim sistemom za zalivanje, dodatnu vrednost daje popločavanje od preko 450 m² štampanim betonom. Ceo plac je ograđen betonskom ogradom visine 2 metra, dužine 150 metara, što pruža maksimalnu privatnost i sigurnost. Ova nekretnina je idealna za one koji žele spoj prirode, luksuza i savremenog načina života - bilo da tražite dom za svakodnevni

boravak ili ekskluzivnu vikend oazu. Objekat je pred dobijanjem
upotrebne dozvole. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u
skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS
NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555