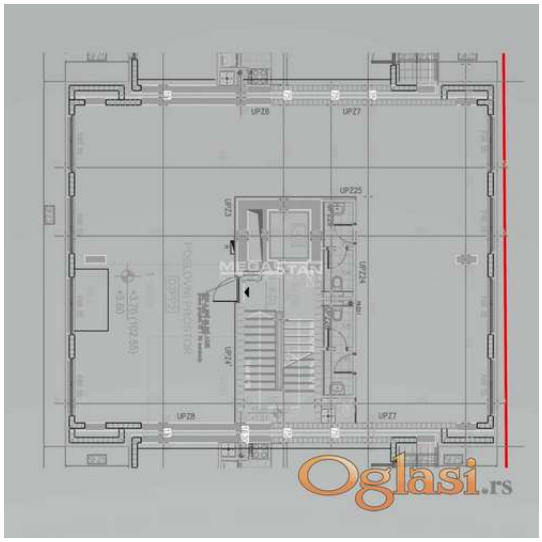
Poslovni prostor u novoj Lux zgradi, Novi Beograd

Cena: 537.684,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 154
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Smolućska, Novogradnja

Tekst oglasa:

U ponudi je fenomenalan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji opštine Novi Beograd, na Bežanijskoj kosi 1. Prostor se prostire duž celog I sprata, a površine je 154,15 m². Visina plafona od 3m, kao i veliki prozori prostor čine vizuelno prostranijim nego što jeste. Prodaje se u sivoj fazi, što je pogodno za prilagođavanje potrebama kancelarijskim ili poslovnim prostorom po potrebi različitih namena. Potencijalni kupac ima mogućnost korišćenja pripadajuće ostave od 33 m² (nalazi se u nivou parkinga, na -1 nivou). Ovaj prostor predstavlja praktično rešenje, uz obezbeđen dodatni prostor. Uz prostor je moguće kupiti i tri parking mesta u garaži. Dva parking mesta su površine 14,35 m², dok je treće parking mesto površine 15,73 m². Cena po pojedinačnom parking mestu je 24.000 EUR. Nepokretnost raspolaže sa 3 mokra čvora predviđena za kuhinju i 2 toaleta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3898120
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322