

# Zemun | Gornjogradska | 349m2

**Cena: 715.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Gornjogradska  
**Kvadratura:** 349  
**Površina zemljišta:** 1138  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2951580  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2024

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zemun, " grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Naselje Sava Kovačević, u tom smislu, pruža sve pogodnosti jednog savremenog životnog prostora bogate infrastrukture i odlične saobraćajne povezanosti. Atraktivna i izuzetna nekretnina rezidencijalnog tipa i savremene arhitekture čiji stil je podređen kvalitetu i komforu. Smeštena u blizini Ugrinovačke ulice, ova predmetna nepokretnost je idealna za kupce koji zadovoljstvo i neophodnost životnih aktivnosti spajaju sa ličnim prostorom ispunjenim mirom i lepotom. Arhitektonski - strukturalno moderno dizajnirana, a prostorno izuzetno funkcionalna, kuća pruža visok komfor, sofisticiranu dimenziju luksuza, maksimalno iskorišćen korisni prostor, svetle i osunčane prostorije. Kuća je sastavni deo poslovno - stambene zgrade, ali sa zasebnim ulazom i zasebnim ograđenim dvorištem od približno 6 ari i funkcioniše kao posebna celina. Kuća poseduje 3 etaže: U nivou prizemlja nalazi se ulazni hodnik; Na nivou I sprata smešteni su: - raskošan dnevni boravak sa trpezarijskim delom ( open space model ) - izvojen kuhinjski deo - 3 spavaće sobe ( od kojih je jedna sa svojim zasebnim kupatilom, tzv "master room" - toalet - terasa od 5 m2; Na poslednjoj etaži pozicionirani su: - dnevni boravak sa delom koji služi kao radni kabinet - 2 spavaće sobe - kupatilo. Dodatnu pogodnost, koja odlikava multifunkcionalnost kuće, pruža i izdvojen stambeni prostor od približno 30 m2 (ulazi u ukupnu kvadraturu od 349 m2) smešten u zadnjem delu dvorišta koji se sastoji od: - letnje kuhinje - prostrane ostave - kupatila - prostorije za kotao na pelet ili struju. Osećaju privatnosti i sigurnosti doprinose i zidana ograda, video nadzor, mogućnost parkiranja minimalno 3 vozila na parceli. Ugradna kuhinja je uključena u cenu; ostali deo nameštaja uz eventualni dogovor. Atraktivnost

ponude ogleda se i kroz mogućnost korišćenja kuće u rezidencijalne svrhe, organizaciju različitih događaja, višenamenske poslovne sadržaje... Uknjižena na punu kvadraturu i bez tereta. Odlična saobraćajna povezanost i bogati infrastrukturni sadržaji u krugu od 1/2 km. Osnovna škola, vrtići, pijaca, pošta, banka, veliki broj restorana i marketa. Linije gradskog prevoza: Bus 15, 18, 45, 78 i 83 Agencijska provizija 2%. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555