

Luksuzan poslovni prostor od 150 m² u Vardarskoj ID#10275

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 150
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3960578
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Vardarska, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od onih gradskih ulica koje imaju poseban karakter i gospodsku atmosferu, nalazi se ovaj luksuzno uređen poslovni prostor površine 150 m², osmišljen za ozbiljan i reprezentativan biznis. Vardarska pruža odličan spoj mirnog poslovnog okruženja, dobre povezanosti i praktičnosti svakodnevnog poslovanja. U okolini se parking uglavnom lako pronalazi, dok je jedno garažno mesto uračunato u cenu zakupa. Moguća je i prijava na adresu, kao i mesečna kupovina parking zone. Sam prostor je luksuzno sređen i izuzetno funkcionalan, pa je pogodan za različite delatnosti – od ordinacija i salona, preko individualnih treninga, do kancelarija i javnobeležničke kancelarije. Posebno se izdvajaju:

- 150 m² pažljivo organizovanog poslovnog prostora;
- podno grejanje;
- vrhunska ventilacija sa grejanjem i hlađenjem;
- veliki broj strateški raspoređenih električnih utičnica;
- dva mokra čvora;
- funkcionalna kuhinja;
- više odvoda za vodu, što omogućava jednostavno prilagođavanje prostora različitim potrebama;
- mogućnost zakupa jednog garažno-parking mesta.

Prostor je uređen tako da budućem kupcu pruži reprezentativnost, komfor i ozbiljan poslovni ambijent, uz mogućnost prilagođavanja različitim konceptima. 150 m² prostora koji ne traži mnogo objašnjavanja – dovoljno je da ga pogledate i zamislite svoj posao u njemu. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555