

# Top ponuda - odlična investicija, 2.5 adaptibilan ID#8468

**Cena: 129.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ratnih Vojnih Invalida  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3659053  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan svetao, izuzetno funkcionalan, dvostrano orijentisan i prostran porodičan dvoiposoban stan u mirnom, zelenom delu Borče. Moderno je renoviran i spreman za useljenje odmah. Stan je površine 52m<sup>2</sup> i lođa je 8m<sup>2</sup> ukupno 60m<sup>2</sup>. Prostorije: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dve spavaće sobe, kupatilo i lođa. Stan poseduje pripadajući podrum. Zgrada ima sušionicu i uredno se održava. Ključne karakteristike: Renoviran, odmah useljiv, bez dodatnog ulaganja Prostran i veoma svetao dnevni boravak Velika lođa idealna za opuštanje I druženje Centralno grejanje + 24h topla voda Pripadajući podrum (4 m<sup>2</sup>) i zajednička sušionica Uredna i održavana zgrada (nije poslednji sprat) Parking ispred zgrade Odličan odnos cene, kvaliteta i lokacije Idealno za: Porodice koje žele mir, blizinu škole i sigurnost Parove koji traže topao i moderan dom Investitore koji žele sigurnu i brzu isplativost ulaganja jer se može lako izdati Uknjižen je na 51m<sup>2</sup>, vlasnik 1/1 - moguća je kupovina na kredit. Lokacija: Mirno i porodično okruženje - u neposrednoj blizini nove škole, vrtića, pošte, pijace, marketa i autobuske stanice. Sve što vam treba nalazi se na par koraka. Kombinacija mirne lokacije, zelenila, i renoviranog prostora ovakvog kvaliteta čini ovaj stan retkom prilikom u Borči. Ne propustite ovu priliku! Pozovite odmah, zakažite gledanje i uverite se u kvalitet! Sutra može biti kasno. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555