

# Zlatibor, Zova, 40m2 ID#4275

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 40

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3460269

**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u naselju Zova. Naselje Zova predstavlja jedno od zelenih oaza Zlatibora, izdvojeno od urbanog centra i okruženo šumom i prirodom koja Vam daje priliku za odmor i relaksaciju. Udaljeno 10 minuta vožnje od centra i jezera, stan ima komfornih 40m<sup>2</sup> izuzetno funkcionalan raspored koji omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora. Po strukturi stan je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Nalazi se na 2 spratu (od 2) u manjoj zgradi urađenoj u bajkovitom, planinskom stilu. Prodaje se kompletno namešten. Parking ispred zgrade. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>. We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the Zova settlement. The settlement of Zova is one of the green oases of Zlatibor, separated from the urban center and surrounded by forest and nature, which gives you the opportunity for rest and relaxation. A 10-minute drive from the center and the lake. The apartment has a comfortable 40m<sup>2</sup>. An extremely functional layout allows for maximum utilization of space. The structure of the apartment is 1.5 rooms and consists of a living room with an

integrated kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace. It is located on the 2nd floor (of 2) in a smaller building done in a fairytale, mountain style It is sold fully furnished Parking in front of the building Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of handover, record of handover, help with application tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам квартиру на Златиборе в поселке Зова. Поселок Зова — один из зеленых оазисов Златибора, отделенный от городского центра и окруженный лесом и природой, что дает вам возможность отдохнуть и расслабиться. В 10 минутах езды от центра и озера. Квартира имеет комфортную площадь 40м2. Чрезвычайно функциональная планировка позволяет максимально использовать пространство Структура квартиры 1,5-комнатная и состоит из гостиной с интегрированной кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Расположен на 2-м этаже (из 2) небольшого здания, выполненного в сказочном горном стиле. Продается полностью меблированным. Парковка перед зданием Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>