

# Prodaja, lokal 176m2 Pop Lukina

**Cena: 540.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Šifra oglasa:** 03-3692522

**Datum postavljanja oglasa:** 11.11.2025

**Namena prostora:** Lokal

**Kvadratura:** 176

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Pop Lukina, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal - Pop Lukina, Beograd Na izuzetno prometnoj i traženoj lokaciji u ulici Pop Lukina, prodaje se moderan i funkcionalan poslovni prostor ukupne površine 176 m<sup>2</sup>. Prostor se sastoji od 25 m<sup>2</sup> u nivou ulice i 151 m<sup>2</sup> u polusuterenu, koji je zahvaljujući velikim prozorima prirodno osvetljen i gotovo u ravni sa prizemljem (samo nekoliko stepenika razlike). Objekat je kompletno renoviran, sa savremenim materijalima i završnim obradama, te je odmah spreman za upotrebu bez dodatnih ulaganja. Pogodan je za različite delatnosti - kancelarijski prostor, showroom, prodajni salon, kozmetički ili frizerski salon, fitness centar, ordinaciju ili ugostiteljski objekat. Zahvaljujući odličnoj poziciji u jednoj od najfrekventnijih ulica, prostor nudi visoku vidljivost i dostupnost, što ga čini idealnim izborom za poslovanje koje zahteva dobar priliv klijenata. Ključne karakteristike: Ukupna površina: 176 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> prizemlje + 151 m<sup>2</sup> polusuterenski deo). Prozori okrenuti ka ulici. Kompletno renoviran i spreman za rad. Odlična lokacija, visoka frekvencija prolaznika. Pogodan za više tipova poslovnih aktivnosti. +2% Agencijska provizija Agencijska provizija podrazumeva prezentaciju nekretnine, organizaciju obilazaka, pregovore o ceni i uslovima kupovine, proveru dokumentacije, pripremu ugovora u saradnji sa pravnicima, koordinaciju sa notarem i sigurnu realizaciju celokupnog pravnog posla. AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555