

# Vračar - Crvena fasdana Njegoševa ID#5692

**Cena: 635.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 111

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3892322

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U zgradi od crvene fasadne cigle u neposrednoj blizini Njegoševe ulice, Kursuline, prodaje se luksuzno sredjen stan. Zgrada ima lift i uredan ulaz. Mali broj stanova u zgradi. Stan je kompletno renoviran. Svaki detalj govori o pažnji estetici i kvalitetu. Spoj vrhunske materijale promišljenog dizajna i funkcionalnosti čini ovaj prostor ugodnim i reprezentativnim. Primer doma koji spaja luksuz, udobnost i sigurnost. Stan je četvorosoban. Na samom ulazu daje osećaj prostranosti. Dnevni boravak trpezarija i kuhinja otvoren koncept sa elegantnim prelazima i puno dnevnog svetla. Dodatnu vrednost predstavlja terasa duž dnevnog boravka - dodanti prostor za druženje na otvorenom. Kuhinja projektovana po najmodernijim standardima. Spavaći blok sa tri spavaće sobe izgleda elegantno i mirno, ravnoža luksuza i udobnosti, zaklonjen od gradske buke. Veliko kupatilo i malo kupatilo. Ceo stan odiše toplinom i modernošću. Rasveta je kombinacija ugradnih i dekorativnih elemenata. Bas onako kako bi savremeno stanovanje trebalo da izgleda. U mirnoj ulici, a u blizini su svi ključni gradski sdržaji prodavnice, pijace škole, vrtića, ... 777 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555