263m² blizu Županije – tri stambene celine, idealno za veliku porodicu

Cena: 131.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Sombor, Sombor)

Ulica i broj: Mite Popovica 25
Kvadratura: 263
Površina zemljišta: 6400
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju komforna kuća u mirnoj i tihoj ulici, na svega nekoliko minuta od centra i Županije za prelepim, intimnim dvorištem. Ukupno 263m² stambenog prostora raspoređenog u tri celine. Veliku kuću čine dve stambene jedinice od 137m² i 81m², koje su trenutno odvojene i po papirima i po dvorištu, ali se nalaze u istom objektu i mogu se relativno lako povezati u jednu veliku porodičnu celinu. U dvorištu se nalazi i poseban objekat od 45m², koji funkcioniše kao potpuno odvojena stambena jedinica. Moguća je organizacija više generacija,porodica, ili za izdavanje. Uz stambeni deo dolazi: garaža i pomoćne prostorije, preko 300m² dvorišta i ukupno 636m² placa. Sve je legalno i uknjiženo, moguća kupovina putem kredita. Kuća je funkcionalna (struja, voda), krov je sređivan, postoji betonski podrum, a tavan ima dovoljnu visinu za dodatne sobe ili open space. Potrebna su ulaganja. Nekretnina sa velikim potencijalom, mnogo prostora i fleksibilnosti idealna za veliku porodicu ili kombinaciju stanovanja i izdavanja. Za više informacija pozovite. Ako se ne javim zbog posla, pošaljite SMS ili Viber poruku, javiću se čim budem mogao.

Šifra oglasa: 03-4009076
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: dalcek
Telefon: 0605539777