

# Kaluđerica, Đure Đakovića, 52m<sup>2</sup>, 2.5 ID#34905

**Cena: 102.960,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Đure Đakovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828359  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan dvoiposoban stan površine 52 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu moderne zgrade sa liftom, u ulici Đure Đakovića, u mirnom delu Kaluđerice. Stan je dvostrano orijentisan, sa obiljem prirodne svetlosti i prijatnim, dobro organizovanim prostorom koji pruža maksimalan komfor za svakodnevni život. Raspored je pažljivo osmišljen i obuhvata: svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom dve odvojene spavaće sobe kupatilo terasu Lokacija nudi idealan balans između mira i dobre povezanosti - u neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije, škola, vrtić, Lidl i više marketa, što ovu nekretninu čini savršenom za porodičan život ili kao sigurnu investiciju. Objekat je trenutno u oko 70% faze izgrađenosti, sa građevinskom dozvolom i urednom dokumentacijom, što garantuje sigurnu kupovinu. Omogućena je i kupovina putem stambenog kredita - kreditni kupci su dobrodošli. Gradnja se odlikuje visokim standardom i kvalitetnim materijalima: španske pločice tarket podovi PVC stolarija (Trocal, šestokomorna) grejanje na panelne radijatore i inverter klima uređaj Iza zgrade nalazi se veliki parking prostor. Cena: 93.600 € + PDV (10%) Moguć povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Planirano useljenje: septembar 2026. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte agenta prodaje: 064/ 127-99-86

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555