Trosoban stan u centru - 58 m² - parking u dvorištu - dve terase

Cena: 183.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Renoviran trosoban stan od 58 m² u ulici Augusta Cesarca, u samom centru Novog Sada (Stari grad - Gradske lokacije). Nalazi se na petom, poslednjem spratu novije zgrade iz 2006. godine sa liftom. Uknjižen 1/1, moguća kupovina na kredit, useljiv odmah po isplati. Šta ovaj stan izdvaja: - Tri sobe na 58 m² - dnevna soba sa trpezarijom i dve odvojene spavaće sobe, idealno za porodicu ili za kombinaciju spavaće sobe i radne sobe - Renoviran - stan je spreman za useljenje, a prazan je, pa ga možete opremiti potpuno po svom ukusu - Južna orijentacija - najviše sunca tokom celog dana, topliji i svetliji stan zimi - Poslednji sprat sa liftom - nema komšija iznad, više mira i svetla, a lift olakšava svakodnevni život - Dve manje terase - mesto za jutarnju kafu, cveće ili sušenje veša - Kuhinja sa prozorom - prirodna ventilacija i dnevno svetlo u kuhinji - Centralno grejanje - stalna toplota tokom zime, bez brige oko loženja i održavanja - Optički internet i kablovska - brz i stabilan internet, pogodno i za rad od kuće Zgrada - novija gradnja iz 2006. godine, sa liftom, video nadzorom, podrumom, biciklanom i prilazom za osobe sa invaliditetom. U dvorištu zgrade je parking sa 9 mesta, što je u centru grada velika prednost. Lokacija - centar grada, a na nekoliko minuta hoda nalaze se dva vrtića, dve osnovne škole i srednja škola, kao i market, apoteka i pekara. Sve što je potrebno za svakodnevni život je nadohvat ruke. Cena: 183.000 € (3.190 €/m²) Za dodatne informacije pozovite: +381 64 985 6402 Anja Vilotić Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4004694
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919