

# Prodajemo legalnu modernu kuću u Utehi, Bar

**Cena: 289.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dobra Voda (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 130

**Površina zemljišta:** 297

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3822459

**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo legalnu modernu kuću u Utehi, Bar. Prekrasan pogled na planinu i more s gornjeg sprata. Mirna lokacija. Ravan, dobro održavan plac. Vrt. Unutarnja površina: 130 m<sup>2</sup> plus 65 m<sup>2</sup> terasa  
Garaža: 19 m<sup>2</sup> Parcela: 297 m<sup>2</sup> Kuća ima tri sprata: Prizemlje: soba od 30 m<sup>2</sup> s kuhinjom, ostavom, WC-om i natkrivenom terasom od 20 m<sup>2</sup>. Prvi sprat: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, WC, unutarnje stubište i terasa od 25 m<sup>2</sup>. Drugi sprat: dnevni boravak, spavaća soba, WC i terasa od 20 m<sup>2</sup> s pogledom na planinu i more. Kuća je potpuno namještena, uključujući kuhinju i uređaje. Ograđen plac. Živica. Namjenski prostor za roštilj s opremom. Spremnik za vodu od 30 m<sup>3</sup>. Neovisna opskrba vodom. Septička jama. U dvorištu se nalaze oleander, naranča, mušmula, lovor, ružmarin, maslina, limun, mandarina, ruže, bugenvilija, fortunela (kumkvat) i divlji šipak. Udaljenost od mora: 650 metara. Dokumenti su čisti i bez tereta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555