

# Dvojna kuća sa tri komforna stana Podi Herceg Novi

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Okolina (Crna Gora, Herceg Novi, Podi (Herceg Novi))

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 124  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2862360  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2023

**Kontakt:** HRS Nekretnine  
**Telefon:** +382 67 570 207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Dvojna kuća sa tri komforna stana Podi Herceg Novi. Stanovi u mirnom dijelu grada sa kompletnom infrastrukturom idealni za ljubitelje prirode na nadmorskoj visini od 200 metara, ali su isto tako na 10 minuta vožnje od svih gradskih sadržaja i plaža. Izuzetnu lokaciju stanova čini i mješavina morskog i planinskog vazduha što ostavlja utisak kao boravak u vazdušnoj banji. Objekat je izgrađen prije 20-ak godina uz primjenu i materijale Sjeverno-američke tehnologije što podrazumjeva izolaciju, lakše grijanje i hlađenje. Dva stana se nalaze u prizemlju i imaju isti duplex raspored prostorija: ulaz, dnevna soba sa kuhinjom, terasa, spavaća soba, kupatilo; suteran: čajna kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik sa ostavom i kupatilo. Oba stana imaju parking mjesta. Cijene stanova su: južni stan površine 124 m<sup>2</sup> + vrt 35 m<sup>2</sup>, 125.000 eura; sjeverni stan površine 129 m<sup>2</sup> + vrt 250 m<sup>2</sup> 132.000 eura. Treći stan se nalazi na spratu, dvostrano orijentisan sa pogledom na more i planine. Povšina stana je 160 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> vrt i parking mjestom.. Raspored prostorija: otvoren prostor sa dnevnom sobom i terasom na južnoj strani i kuhinjom sa terasom na sjevernoj strani, 4 spavaće sobe sa kupatilima. Cijena 166.000 eura. Postoji mogućnost kupovine cijelog objekta koji je u osnovi 382 m<sup>2</sup> i dvorište 740 m<sup>2</sup> sa projektom za rekonstrukciju u manji hotel sa sobama, bazenom u dvorištu i sportskim terenom. Zanimljiva je mogućnosti potencijalnim investitorima, turističkim projektima i individualnim vlasnicima koji sebi mogu stvoriti mali privatni posao. Cijena za cijeli objekat na upit. HRS Nekretnine +382 67 570-207 info@hrsnekretnine.com www.hrsnekretnine.com

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555