Odličan stan 70m2, visoko prizemlje, Prokuplje, kod Zelene pijace

Cena: 66.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Prokuplje (Srbija, Prokuplje)

Ulica i broj: Косовска
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan u stambeno - poslovnom objektu u Prokuplju, u blizini zelene pijace. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji kako za izdavanje, tako za život. Nadomak je reka Toplica, blizu je tržni centar, mnogi marketi, a iznad naselja je vidikovac Hisar. Zbog pozicije samog objekta, stan ima velikog potencijala za obavljanje raznih delatnosti, otvaranje predstavništava, firmi, IT sektora,... Objekat je izuzetno kvalitetne novije gradnje, po svim novijim standardima. Sastoji se od dve lamele, sa dva ulaza, spratnosti po+ pr +1+pk. U ponudi je ukupno 5 stanova, od 65m2 do 86m2, garaža ukupne površine 62m2, sa 4 parking mesta, podrum i ostave za svaki stan pojedinačno. Izdvajamo iz ponude stan 70m2 uknjižene površine, koji se nalazi u drugoj lameli na visokom prizemlju. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, terase, kupatila i dve prostrane spavaće sobe. Stan je bez većih ulaganja. U dogovoru sa vlasnikom postoji opcija za doplatu garaže, po želji kupca. Izuzetna ponuda! Objekat je izgrađen po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti,sa odličnom spoljnom i zvučnom izolacijom, spoljna pvc kvalitetna stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, na podovima laminat, postavljeno je EG na struju u celom objektu. Stan je uknjižen, 1/1, privatno vlasništvo, objekat ozakonjen, postoji mogućnost kupovine na kredit, uz obaveznu proveru opcija sa poslovnom bankom. Topla preporuka agencije! Za više informacija,

Šifra oglasa: 03-4009819
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480