

# Ekskluzivna lokacija prvi red do mora Njivice Herceg Novi

**Cena: 890.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Njivice (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 554  
**Broj soba:** 2,5 soba



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna lokacija prvi red do mora Njivice Herceg Novi. Dvospratna kuća ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, prizemlje 60 m<sup>2</sup>, prvi sprat 60 m<sup>2</sup>. Površina dvorista oko kuće 555 m<sup>2</sup>. Kuća u izvornom stanju (stara gradnja) potrebna adaptacija ili gradnja novog objekta, (luksuzne Vile). Mogućnost veza barke, glisera ispred kuće. Parking obezbjeđen na parceli, udaljenost od Igala 2 km, Herceg Novog 4 km. Cijena: 890.000 eura.

**Šifra oglasa:** 03-3587540  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.08.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi  
**Telefon:** +38267316067

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555