

# Poslovno-stambeni kompleks u Kraljevu (Konarevo) 690m2

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kraljevo (Srbija, Kraljevo)

**Ulica i broj:** Konarevo 39

**Kvadratura:** 690

**Površina zemljišta:** 13

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovno-stambeni objekat površine 690m2 na 12,40 ari placa na magistralnom putu Kraljevo-Raška u prigradskom naselju Konarevo na ulazu u grad Kraljevo. Objekat se nalazi na 6 km od centra Kraljeva, na 7 km od ulaza na autoput "Miloš Veliki" i na 20 km od aerodroma Lađevci-Morava. U samoj blizini objekta gradi se i budući brzi-put Kraljevo - Novi Pazar koji se povezuje na autoput "Miloš Veliki". Stambeni deo sadrži tri trosobna stana sa posebnim ulazima, dvostrano orijentisani sa posebnim terasama, ukupne površine 300m2. Poslovni deo sadrži lokale i magacine, ukupne površine 390 m2. - Lokali su obezbeđeni Alarm/Video-nadzor. - Ograđen pristup i veliki terasni prostor 90m2. - Zasebna i obeležena Parking mesta. - Lokali imaju posebno EPS-brojilo, takođe i stambene jedinice. Toalet (5) ukupno. - Direktan pristup. Moguć prilaz šlepera. - Bilbord i LED Reklame uz Ibarsku magistralu, pogodno za izdavanje na duži period ili za poslove vezan za sam objekat. Objekat ima sopstveno centralno grejanje (nov kotao na pelet) i ugrađene klime. Posедуje kompletnu infrastrukturu, uknjižen je, nalazi se na odličnoj lokaciji i funkcionalan je. Vlasnik 1/1. - Optički internet/TV - MTS. - EPS / Garantovano snabdevanje. - Gradska voda i kanalizacija. - Interfon za stanove. - Gromobran instalacije urađene na objektu. - Plac ograđen u potpunosti pozadi/ispred. - Dvorište iza objekta i pomoćni objekti. - Podovi: Parket/Keramika/Granit. - Fasada: Urađena-Kamen. - Krovni pokrivač: Tegola. Mogućnosti: Priključak na gas za grejanje. Lokali i Magacini su pod zakupom, lokacija je odlična i objekat je uvek poslovno aktivan. U SLUČAJU

**Šifra oglasa:** 03-2750292

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MARFILD HOLD DOO MARFILD HOLD DOO

**Telefon:** 0656997627

DA SE ODLUČITE ZA KUPOVINU - imate sigurne firme i zakupce ako želite da ih zadržite. Prednosti: - Najbolja lokacija na ovom potezu Ibarske magistrale, uz sam prilaz, višenamenski objekat namenjen za sve vrste poslova i stanovanja. U blizini: Škola, Pošta, Ambulanta, Banja, Gradski Prevoz, Pumpe, Ugostiteljski objekti, Privredni subjekti, Auto-put; Poslovno aktivno mesto!  
Cena je 250.000€ Kontakt telefon: +381 65 699 7627

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555