

Dedinje, Miloja Djaka, Luksuzan stan 114m2 sa velikom terasom i garaznim m ID#5326

Cena: 1.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Miloja Đaka
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 114
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi za izdavanje je izuzetan stan na prestižnoj lokaciji na Dedinju, u ulici Miloja Đaka, smešten na prvom spratu novije luksuzne zgrade sa liftom. Stan je pažljivo organizovan i pruža visok nivo komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, odvojene trpezarije, kuhinje, tri sobe, od kojih je jedna uređena kao radna soba, dva kupatila i dodatnog toaleta. Stan je kompletno namešten. Posebnu vrednost stanu daje velika terasa sa prelepim pogledom na šumu, zelenilo i mirno okruženje, idealna za odmor i uživanje. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem savremenog sistema toplotnih pumpi, što doprinosi komforu i energetske efikasnosti tokom cele godine. Uz stan se izdaje i garažno mesto u garaži zgrade, sa ostavom za odlaganje stvari. Ulica Miloja Đaka nalazi se u jednom od najmirnijih i najkvalitetnijih delova Dedinja, okruženom zelenilom i rezidencijalnim objektima. U blizini se nalaze Topčiderski park i Košutnjak, kao i brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život – prodavnice, restorani, kafići, škole i vrtići. Lokacija je dobro povezana sa centrom grada, Senjakom, Autokomandom i Novim Beogradom. Cena mesečnog zakupa: 1.650 EUR. Idealan izbor za zakupce koji žele mir, privatnost, luksuz i neposrednu blizinu prirode, a istovremeno dobru povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Offered for rent is an exceptional apartment in a prestigious location in Dedinje, on Miloja Đaka Street, located on the first floor of a newer luxury building with an elevator. The apartment is carefully organized and provides a high level of comfort. It consists of a spacious living room, separate dining room, kitchen, three rooms, one of which is arranged as a study, two bathrooms and an additional toilet. The apartment is fully furnished. The special value of the apartment is given by the large terrace with a beautiful view of the forest, greenery and peaceful surroundings, ideal for rest and enjoyment. Heating and cooling are provided by a modern heat pump system, which contributes to comfort and energy efficiency throughout the year. Along with the apartment, there is also a garage space for rent in the garage of the building, with a storage room for storing things. Miloja Đaka Street is located in one of the quietest and best quality parts of Dedinje, surrounded by greenery and residential buildings. Nearby are Topčiderski Park and Košutnjak, as well as numerous facilities needed for everyday life - shops, restaurants, cafes, schools and kindergartens. The location is well connected to the city center, Senjak, Autokomanda and New Belgrade. Monthly rental price: 1,650 EUR. An ideal choice for tenants who want peace, privacy, luxury and close proximity to nature, and at the same time a good connection with all important parts of Belgrade. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent.

Šifra oglasa: 03-3943336

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Предлагается в аренду исключительная квартира в престижном районе Дедине (на улице Милоя Джака), расположенная на первом этаже современного элитного дома с лифтом. Квартира отличается продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Она состоит из просторной гостиной, отдельной столовой, кухни, трех комнат (одна из которых оборудована как кабинет), двух ванных комнат и дополнительного санузла. Квартира полностью меблирована. Особым преимуществом квартиры является большая терраса с прекрасным видом на лес, зелень и тихие окрестности — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения. Система отопления и кондиционирования на базе современного теплового насоса обеспечивает комфортный микроклимат и энергоэффективность в любое время года. Вместе с квартирой можно арендовать парковочное место в гараже дома, а также кладовую для хранения вещей. Улица Милоя Джака находится в одном из самых тихих и благоустроенных уголков района Дедине, в окружении зелени и жилых домов. Поблизости расположены парки Топчидер и Кошутняк, а также многочисленные объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, школы и детские сады. Район имеет отличное транспортное сообщение с центром города, районами Сеняк, Автокоманда и Нови-Белград. Стоимость аренды: 1 650 евро в месяц. Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, уединение, роскошь и близость к природе, но при этом хочет иметь удобное сообщение со всеми ключевыми районами Белграда. Требуется внесение депозита. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости месячной аренды. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555