

# Prodajemo dvosoban stan, 46m<sup>2</sup>, Sunnyville

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mirka Milojkovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870040  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan dvosoban stan u izgradnji, smešten u ulici Mirka Milojkovića, u okviru naselja Sunnyville, Blok 6, u Višnjičkoj Banji. Stan se nalazi na četvrtom spratu moderne i kvalitetno građene stambene zgrade sa liftom. Funkcionalno je organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje je centralno, putem kalorimetara, što budućim vlasnicima omogućava optimalnu kontrolu potrošnje i troškova. Prilikom gradnje koriste se visokokvalitetni materijali i završna oprema: ALU višekomorna spoljašnja stolarija sa elektro roletnama, hrastov višeslojni parket, kvalitetna unutrašnja stolarija, granitna keramika i sigurnosna ulazna vrata. Stan je jednostrano orijentisan ka zapadu i zahvaljujući otvorenom pogledu ka gradu obiluje prirodnom svetlošću tokom celog dana. Atraktivna lokacija, savremena gradnja i odlična struktura čine ovu nekretninu idealnim izborom kako za udoban porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za jesen 2026. godine. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555