

Novogradnja u blizini Doma Zdravlja, smart house, 1500m2

Cena: 20.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 1500

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vojvode Tankosića, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Ukupna površina parcele je 514m2, objekat je 307m2 u osnovi Po, P, IV, ukupno oko 1500m2. Na parceli se nalaze i 7. parking mesta, dok se u podzemnom delu nalaze 11 garažnih mesta. Slobodna površina placa je projektovana za parterno uređenje hortikulturom. Planirani rok izgradnje objekta je kraj 2022. godine. Objekat jepogodan je za privatnu kliniku sa aprtmanskih smeštajem, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, banke , ugostiteljski objekat i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta je smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna aluminijumska stolarija sa termoprekidom, troslojna stakla, roletne sa elektro motorima, podne obloge od granitne keramike i troslojnog parketa ekstra klase. Sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe, split sistem. Prednost zakupa u ovom stepenu izgradnje je moguć odabir i izmene određenih materijala počevši od spoljne i unutrašnje stolarije, podne obloge, vidova grejanja i hlađenja, sanitarije i ostalo, kao pregrađivanje prostora prema nameni zakupca. Zbog svih izmena koja su moguća u fazi izgradnje objekat se izdaje isključivo na duži vremenski period. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas, Agencija Bulevar Nekretnine, reg.br. 519, usluga besplatna!

Šifra oglasa: 03-1862941

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2021

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155454

